

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Актив"	по ОКПО	01986807		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2537125230		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690080, Приморский край, Владивосток г, Басаргина ул, дом № 36				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 351 009	808 273	256 300
	в том числе:				
2.2	Здания, сооружения		-	-	10 943
2.1	Земельные участки		-	69 064	69 064
2.1	Оборудование		3 759	5 716	379
2.2	Объекты незавершенного строительства:		-	-	-
2.2	ЖК Академический		1 175 176	697 273	175 531
2.2	Океанская		172 074	36 220	383
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 273	10 333	598
	Прочие внеоборотные активы	1190	41 974	150 538	14 619
	в том числе:				
5.1	Дебиторская задолженность		22 006	139 368	7 688
4.1	Материалы		19 968	11 170	6 931
	Итого по разделу I	1100	1 407 256	969 144	271 517
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 128	8	-
	в том числе:				
4.1	незавершенное производство		100	8	-
	материалы		84 028	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 348	4 264	37
	в том числе:				
5.1	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		16 214	4 264	37
	Расчеты по договорам долевого участия		55 941	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 193	-	-

3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 012 015	10 800	12 886
	в том числе:				
	депозиты		55 000	10 800	
	векселя полученные		957 015		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 718	2 141	6
	Прочие оборотные активы	1260	15	62	4
	Итого по разделу II	1200	1 250 224	17 276	12 932
	БАЛАНС	1600	2 657 481	986 420	284 449

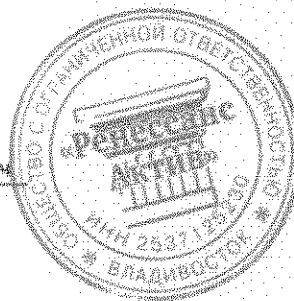
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 846)	(34 437)	(2 231)
	Итого по разделу III	1300	95 354	115 563	147 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	169 727	266 139	103 103
5.3	в том числе:				
	займы		155 000	259 911	100 418
5.3	проценты со сроком погашения более 12 мес. по займам		14 727	6 226	2 685
	Отложенные налоговые обязательства	1420	216	461	41
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	957 015	211 156	24 320
5.3	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		-	211 156	24 320
	Итого по разделу IV	1400	1 126 958	477 757	127 464
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 356	210 865	-
	в том числе:				
	займы		19 900	188 284	-
	проценты		456	22 581	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 397 415	164 782	9 072
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		170 597	161 452	8 582
	Авансы полученные		-	-	2
	Расчеты по налогам и сборам		894	774	157
	Расчеты по социальному страхованию		434	251	65
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 500	2 197	266
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		347 358	88	-
	Расчеты по договорам долевого участия		875 632	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 398	17 474	143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 435 169	393 101	9 215
	БАЛАНС	1700	2 657 481	986 420	284 449

Руководитель

(подпись)

Дашенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)



18 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Актив"	по ОКПО	01988807
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2537125230
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	09	2018
01988807		
2537125230		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	202	266
	Себестоимость продаж	2120	(98)	(168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104	98
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104	98
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 771	25
	Проценты к уплате	2330	(35 493)	(17 352)
	Прочие доходы	2340	(3)	28
	Прочие расходы	2350	(773)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 394)	(17 370)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(123)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	245	(434)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 940	4 665
	Прочее	2460	-	(154)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 209)	(13 283)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 209)	(13 293)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дещенко Артем Евгеньевич

(расшифровка подписи)



18 октября 2018 г.