

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 17 » октября 2016 г.

1. Застройщик или заказчик

ООО «Ренессанс Актив», Свидетельство

(наименование застройщика или заказчика)

ОГРН 1162536062831 от 15.04.2016г., ИНН 2537125230, 690080,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН.

г.Владивосток, ул. Басаргина, 36 тел/факс: 8(423)234 61 44, 8(423)278 89 51,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Нахтигаль Анатолий Владимирович

фамилия, имя, отчество застройщика.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

2. Объект капитального строительства **«Жилые здания со встроенными**

(наименование объекта капитального строительства,

помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по Проспекту 100-летия Владивостока в г. в г. Владивостоке)

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Месторасположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение, Лит.Б. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток пр-кт 100-летия Владивостока, дом 180

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 25304000-561/2016 от 10.10.2016 г, Администрацией г. Владивостока, срок действия до 10.02.2019 г

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№25-1-1-3-0072-16 от 01.08.2016г., выдано КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

24.10.2016

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.02.2019

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: письмо с перечнем документов

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Ген. директор

(должность)



(подпись)

А.В. Нахтигаль

(расшифровка подписи)

(для застройщика или иного лица, являющегося юридическим лицом)



**ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2016

г. Владивосток

№ 1160и

о проведении выездной, на основании извещения проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица

1. Провести проверку в отношении ООО «РЕНЕССАНС АКТИВ», ОГРН 1162536062831, ИНН 2537125320.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: юрид. адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36.

Место осуществления деятельности: г. Владивосток, район пр-т. 100-лет Владивостоку, 180, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:050053:85.

Объект капитального строительства: «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке».

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки: Привалова Сергея Вячеславовича, главного консультанта отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края инспекции РСН и КДС Приморского края.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки организационно-правового порядка строительства объекта и соответствия выполненных работ и применяемых строительных материалов требованиям технических регламентов, норм и правил и проектной документации при строительстве объекта капитального строительства «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке» на основании извещения о начале строительства, направленного застройщиком ООО «РЕНЕССАНС АКТИВ» в адрес инспекции РСН и КДС Приморского края (входящий № 52-8400 от 17.10.2016).

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: проверки организационно-правового порядка строительства объекта и соответствия выполненных работ и применяемых строительных материалов требованиям технических регламентов, норм и правил и проектной документации при строительстве объекта капитального строительства «Жилые здания со встроенными помещениями обслуживающего назначения и многоярусной парковкой в районе дома № 180 по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке» на основании извещения о начале строительства, направленного застройщиком ООО «РЕНЕССАНС АКТИВ» в адрес инспекции РСН и КДС Приморского края (входящий № 52-8400 от 17.10.2016).

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- организационно-правовой порядок строительства объекта;
- соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- наличие разрешения на строительство;
- выполнение требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
- проведение мероприятий:
 - по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
 - по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - по обеспечению безопасности государства;
 - по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней

К проведению проверки приступить

“ 27 ” 10 20 16 г.

Проверку окончить не позднее

“ 10 ” 11 20 16 г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

- Федеральный Закон РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный Закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», п.п. а п.2 ч.5 ст.54, ст.49, 51, 52; 53; 55.
- Федеральный Закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в РФ»;
- РД – 11 – 02 – 2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и томному надзору от 26.12.2006 № 1128;
- РД – 11 – 03 – 2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и томному надзору от 26.12.2006 № 1130;
- РД – 11 – 04 – 2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдаче заключений о соответствии построенных, реконструируемых, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и томному надзору от 26.12.2006 № 1129;
- РД – 11 – 05 – 2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и томному надзору от 12.01.2007 № 7;
- Строительные нормы и правила:
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
- Своды правил:
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- Нормы пожарной безопасности:
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотрение документов, связанных с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля»;
- проведение визуального осмотра выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий);
- оформление результатов проведенной проверки;

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Приказ от 11 апреля 2013 № 23 «Об утверждении административного регламента инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства», с изменениями внесенными приказом от 15.07.2016 № 17.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- разрешение на строительство;
- исполнительная документация;
- приказ о назначении лиц за осуществление строительного контроля, производство строительных работ, охрану труда и технику безопасности, противопожарные мероприятия;
- договора подряда;
- свидетельства о допуске СРО;
- общий журнал работ.

Заместитель руководителя инспекции В.О. Флоря

(должность, фамилия, инициалы руководителя заместителя руководителя органа государственного надзора, издавшего распоряжение о проведении проверки)



[Handwritten signature]
 (подпись, заверенная печатью)

Привалов Сергей Вячеславович - главный консультант отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края инспекции РСН и КДС Приморского края. тел. (423) 246-83-98. privalov_sv@primorsky.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))